

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Mureş/Luduş	Registrul de evidenta nr. 169 din 1.11.2022
Primaria oraşului Luduş	

Încheiat astazi, 11.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vânzare nr. 169/1.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orasului Luduş, tarlăua 26, parcela 1474/13, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 52804, si numar carte funciara 52804, în suprafata de 0,46 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul Mureş, depusa de SC „AGRI TERENURI” S.A. în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CIF 24816228, cu sediul în Bucuresti, Bd.Pierre de Cubertin , nr.3/5, Office Building, etaj 5, cam.5P, sector 2, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 52804 nr. cadastral 52804, suprafata 0,46 ha, sens în care certificam urmatoarele:

1. înregistrarea cererii vanzatorului nr. 169/1.11.2022, a ofertei de vanzare nr. 169/1.11.2022, pentru terenul agricol în suprafata de 0,46 ha, depusa de SC „AGRI TERENURI” S.A., în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 169/2.11.2022 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.lodus.ro, în data de 2.11.2022;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 41756/2.11.2022 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea

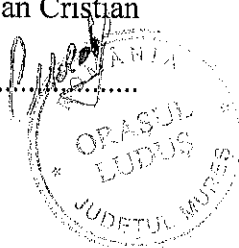
si oferta de vanzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 11.01.2023 potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 11.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost încheiat in 2 exemplare originale și afișat la sediul primariei/site www.ludus.ro în data de 11.01.2023.

Primar,
Moldovan Ioan Cristian

Semnatura



Secretar general al orașului,
Giurgea Eugenia

Semnatura

Referent de specialitate,
Puiac Ana Emilia

Semnatura